

РЕЦЕНЗИЯ

на статью «Факторы и перспективы развития ипотечного кредитования в условиях рыночно-трансформационной экономики России»

§ 1. Шифр специальности

Рецензируемая статья выполнена по шифру специальности 08.00.10 – «Финансы, денежное обращение и кредит». Критерием отнесения к данной специальности является исследование в статье ипотеки как инструмента денежно-кредитного регулирования жилищного строительства в России (п. 11 Паспорта специальности по шифру 08.00.10).

§ 2. Класс статьи:

- Оригинальное научное исследование.
- Новые технологии, методы.
- Фундаментальные исследования
- Дискуссия.
- Обмен опытом.
- Наблюдения из практики.
- Практические рекомендации.

§ 3. Научная новизна

К элементам новизны статьи можно отнести:

- а) выявленные автором преимущества и недостатки ипотечного кредитования, характерные для текущего положения на отечественном рынке жилой недвижимости;
- б) факторы механизма ипотечного кредитования в разрезе их положительного и отрицательного влияния на объект исследования

§ 4. Оценка достоверности представленных результатов

Достоверность представленных в рецензируемой статье результатов обоснована использованием достоверных источников исходной информации, использованием достоверных методов исследования, а также соответствием полученных автором выводов и результатов основным принципам теории финансов и кредита.

К замечаниям можно отнести то, что на стр. 5 автор допустил неточность, утверждая что «...даже 10% годовых за двадцать лет вырастают в 200%, то есть в течение двадцати лет кредитополучатель оплатит две такие квартиры». Неточность состоит в том, что всего будет оплачена стоимость не двух, а трех квартир: помимо процентов, составляющих за указанный автором период стоимость двух квартир, заемщик должен вернуть полученную в кредит денежную сумму.

§ 5. Практическая значимость

Рецензируемая статья носит обзорно-исследовательский и практический характер. Практическая значимость статьи состоит в рекомендации снизить ставку по ипотеке для объектов на вторичном рынке недвижимости. Это должно стимулировать решение жилищной проблемы для значительной категории нуждающихся граждан.

Практический интерес представляет обобщение современных требований российских финансовых учреждений к заемщику, а также условий и этапов выдачи жилищного ипотечного кредита.

§ 6. Формальная характеристика статьи

Стиль изложения – хороший, сокращение не требуется.

Необходима незначительная редакция текста.

а) стр. 6, четвертый абзац сверху: «Ипотека самый востребованный банковский продукт на рынке недвижимости и кредитования». Пропущено тире после слова «ипотека»,

б) стр. 6, последний абзац: «...ипотечный кредит один из самых сложных и ответственных банковских услуг» – пропущено тире после слова «кредит» и содержится не согласующееся с контекстом окончание (не «один», а «одна», т.к. «услуга» – существительное женского рода);

В рецензируемой статье присутствует содержательный и информативный табличный материал. Рисунки отсутствуют.

Содержание статьи в достаточной мере отражено в резюме.

Автор приводит современный и адекватный список литературы, на источники которого в тексте содержатся ссылки.

ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая статья на тему «Факторы и перспективы развития ипотечного кредитования в условиях рыночно-трансформационной экономики России» может быть опубликована в журнале из перечня ВАК после доработки (замечания см. в §§ 4 и 6).

Работа исправлена в соответствии с рекомендациями рецензента