

## РЕЦЕНЗИЯ

на статью «Факторы и перспективы развития ипотечного кредитования в условиях рыночно-трансформационной экономики России»

### § 1. Шифр специальности:

Статья выполнена по шифру специальности 08.00.10 «Финансы, денежное обращение и кредит»

§ 2. **Класс статьи:** Обзорная статья общеисследовательского характера.

§ 3. **Научная новизна:** по мнению рецензента, приращение новационного знания состоит в дифференциации негативных факторов сдерживающих развитие ипотечного рынка, а также обосновании преимуществ и недостатков ипотечного кредитования на современном этапе социально-экономического развития государства.

§ 4. **Оценка достоверности представленных результатов:** результаты эмпирических оценок базируются на основе обзора банковского сектора Российской Федерации, официальных данных Росстата, научных источников литературы.

§ 5. **Практическая значимость:** результаты исследования показывают, что в перспективе ближайших 2–3 лет прогнозируется рост ипотечного жилищного кредитования при условии стабилизации российской экономики и соответственно снижения ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ, что может быть использовано при разработке планов кредитными учреждениями и региональными органами управления.

### § 6. Формальная характеристика статьи

Статья содержательна, интересна, легко читаема и воспринимается по смыслу, выводам и предложениям.

Аннотация и ключевые слова отражают содержание и название представленной статьи.

### § 7. Замечания и недостатки, требующие устранения или корректировки

Не совсем понятен подход к отбору (или формулировке) факторов, влияющих на механизм ипотечного кредитования (таблица 2), отсутствуют ссылки на источники, по которым составлена эта таблица.

Список литературы, по мнению рецензента, требует корректив, поскольку источники 1,2,3,7,8 не имеют отношения к исследуемой проблеме, а повышать свою цитируемость не совсем корректно, особенно в рецензируемых журналах и таком количестве!

### ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Исследование выполнено на актуальную тему, обладает элементами приращения новационного знания, рекомендуется к печати в журнале РАЕ «Фундаментальные исследования» (перечень ВАК) после устранения замечаний.